



HUSZÁRLAAN 25  
WAGENINGEN







# INTRO

Welkom aan de Huszárlaan 25 in Wageningen, waar u dit ruime en goed onderhouden appartement volop potentie en mogelijkheden aantreft. Met een woonoppervlakte van maar liefst 120m<sup>2</sup>, drie slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, ruime badkamer en een royaal balkon met een prachtig weids uitzicht, biedt deze woning u alle ingrediënten voor comfortabel wonen. Daarnaast beschikt u over zowel een interne als externe berging én een eigen parkeerplaats in de garage. Een woning met ruimte, licht en kansen om het geheel naar uw eigen smaak te maken.

U betreedt het complex via de gezamenlijke entree aan de straatzijde, waar de brievenbussen en intercominstallatie zich bevinden. Vanuit de nette ontvangsthal kunt u met de lift naar de verdieping van het appartement te gaan.





# WOONKAMER

De woonkamer verwelkomt u met een aangename hoeveelheid daglicht dankzij de grote raampartijen, die zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel. Hier heeft u alle vrijheid om een comfortabele zit- en eethoek te creëren die aansluit bij uw woonwensen. De schuifpui geeft directe toegang tot het balkon en versterken de verbinding tussen binnen en buiten, terwijl de open indeling zorgt voor een prettige samenhang met de keuken.



# KEUKEN

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een praktisch L-vormig aanrecht. U beschikt hier over een inductiekookplaat, spoelbak, ingebouwde ovencombinatie, vaatwasser en koelkast, evenals voldoende opbergruimte in de aanwezige lades en kastjes. De keuken is goed onderhouden en biedt u tegelijkertijd de mogelijkheid om deze naar eigen smaak te moderniseren.





# SLAAPKAMERS

De drie slaapkamers zijn bereikbaar vanuit de hal en bieden stuk voor stuk voldoende ruimte voor een bed, kast en eventueel een bureau. Of u nu extra slaapkamers nodig heeft, een hobbyruimte wilt inrichten of een comfortabele thuiswerkplek zoekt, deze kamers bieden u alle flexibiliteit om ze naar wens in te delen.







# BADKAMER

De betegelde badkamer is vanuit de hal toegankelijk en compleet uitgerust met een ruim ligbad, douchecabine, wastafel met opbergmeubel en een toilet. De ruimte is goed onderhouden en biedt u een comfortabele plek om te ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte, wat extra gemak biedt in het dagelijks gebruik.



# BALKON

Het ruime balkon vormt een fijne plek om tot rust te komen en te genieten van het buitenleven. Vanuit de woonkamer stapt u hier zo naar buiten, waar u voldoende ruimte heeft voor een zitje en kunt genieten van een prachtig en rustgevend uitzicht over het water en de weilanden.





# BEGANE GROND



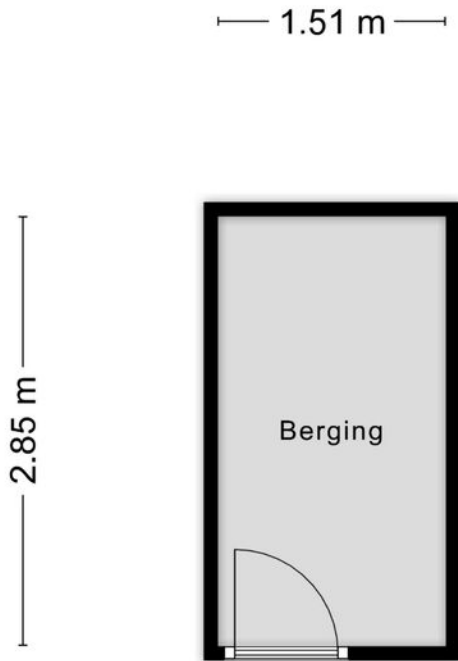
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## KENMERKEN

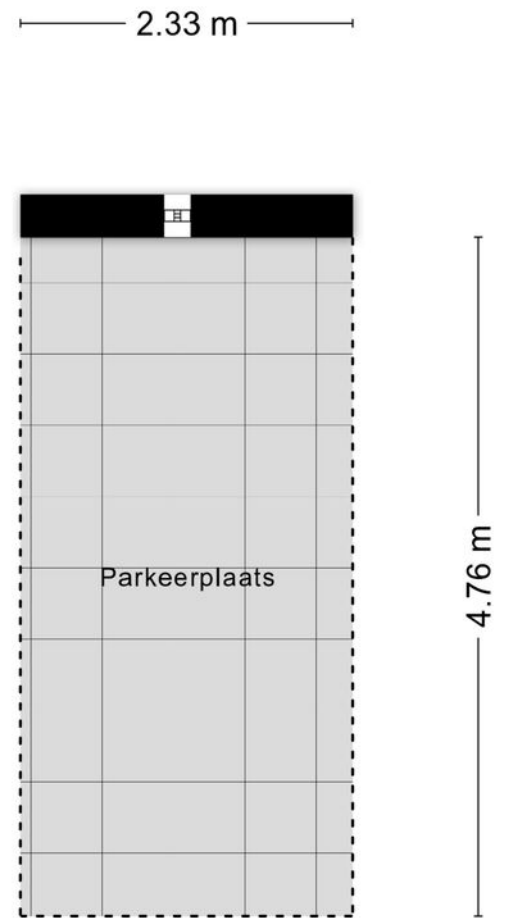
### Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	120m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	13m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	15m <sup>2</sup>
Inhoud woning	395m <sup>3</sup>

## BERGING



## PARKEERPLAATS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KENMERKEN

## Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

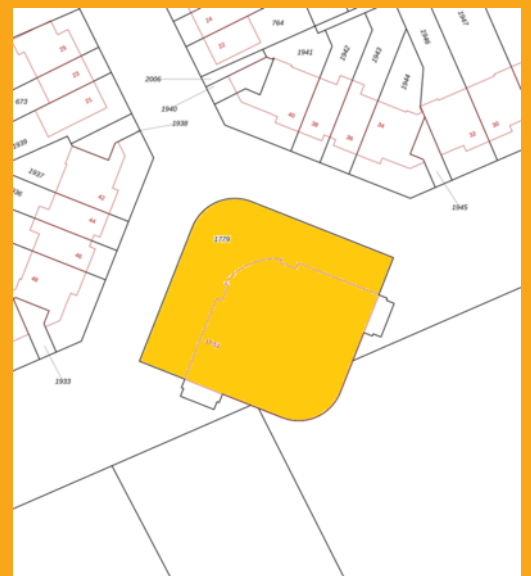
Wageningen

Sectie

A

Nummer

1782 A8



## ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: appartement
- Bouwjaar: 1997
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: eigen parkeerplaats in inbandige parkeergarage, rondom complex voor bewoners en bezoekers en openbaar in nabije omgeving.
- Aanwezig: berging
- Ligging balkon: zuid-oost
- Balkon bereik: via woonkamer

## TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: stadsverwarming
- Verwarmvoorziening: stadsverwarming
- Voorzieningen: lift
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel, TV kabel
- Kozijnen: kunststof en hout

# ONZE ADVISEURS



**WISTIK**  
ZONNENBERG  
Register Makelaar/Taxateur  
Eigenaar



**JORDY**  
VAN KREEEL  
Makelaar Wonen



**JIMMY**  
SPELBOS  
Erkend Hypotheekadviseur  
bij Velthuyse & Mulder

## ZONNENBERG MAKELAARDIJ

### Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00  
📍 Kerkewijk 108  
3904 JG Veenendaal

### Kantoor Rhenen





☎ 0317 - 22 80 18  
📍 Frederik van de Paltshof 12  
3911 LB Rhenen

### Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05  
📍 Stationsweg 94 B  
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.  
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend  
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij  
🌐 [www.zonnenbergmakelaardij.nl](http://www.zonnenbergmakelaardij.nl)  
✉ [info@zonnenbergmakelaardij.nl](mailto:info@zonnenbergmakelaardij.nl)

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

